

Mutuo casa e assicurazione incendio qual è la scelta più conveniente da fare?

«La mia banca mi ha erogato un mutuo per acquistare la mia prima casa e mi ha chiesto di stipulare una polizza assicurativa per l'incendio, assicurando 185mila euro. La mia casa però ne vale 220mila. Cosa è meglio fare?».

«Prima di stipulare una polizza vita, o una sanitaria, è giusto, ed è necessario, sottoporsi ad una visita medica?»

Risponde Fabio Galli vice presidente del Codacons regionale.

In tema di polizza incendio è bene sapere che esiste la cosiddetta "proporzionale". Un esempio. Se assicuriamo un appartamento che vale 200 mila euro per 100 mila euro è come se avessimo assicurato solo metà casa. Per cui se un malaugurato incendio ci distrugge tutta la casa, la compagnia ci rimborserà 100 mila euro invece di 200 mila come pattuito, ma se l'incendio fa danni "solo" per 50 mila, la compagnia ce ne rimborserà solo 25mila ed avrà diritto di farlo. Quindi, il mio consiglio è di assicurare la casa per il suo intero valore, impegnando la compagnia di assicurazioni a favore della banca per la cifra erogata con il mutuo.

Per quanto riguarda, invece, la seconda domanda, innanzitutto bisogna distinguere tra i due tipi di polizze: la polizza vita garantisce gli eredi in caso di morte dell'intestatario, mentre l'assicurazione sanitaria rimborsa l'assicurato stesso in caso sopraggiunga una malattia. In entrambi i casi è comunque bene dare prova del proprio stato di salute per evitare che, in caso di sinistro, la compagnia respinga in parte, o totalmente, la richiesta di risarcimento motivando l'accaduto come "un evento dovuto ad una causa pregressa". Senza aver ricevuto un certificato di buona salute l'assicurazione potrebbe dire: "Non pago perchè questa malattia c'era già". Quindi è sempre necessario sottoporsi ad un'adeguata visita medica. Una volta ottenuto il certificato consegnatelo alla compagnia di assicurazione ed accertatevi che esso formi parte integrante del contratto da stipulare, cioè che vi sia chiaramente citato.

Per domande o segnalazioni: codaconsmo@libero.it o

349 8107844